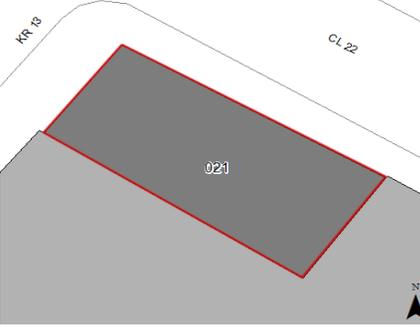


|  |                                    |   |   |   |           |   |    |                |
|--|------------------------------------|---|---|---|-----------|---|----|----------------|
|    |                                    | <b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>                |   | <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>  |           | INMUEBLE No   | MZ | 020            |
|  |                                    | Código Nacional   |   |   |           | Hoja 1  | PR | 021            |
| <b>1. DENOMINACIÓN</b>   |                                    |   |   | <b>8. LOCALIZACIÓN</b>  |           |   |    |                |
| 1.1. Nombre del Bien   | KR 13 20 94                        | 1.2. Otros nombres  | N.A.  |                          |           |  |    |                |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva  | No                                 | 1.4. Nombre   | N.A.  |   |           |   |    |                |
| <b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>   |                                    |   |   |   |           |   |    |                |
| 2.1. Grupo Patrimonial   | Material                           | 2.2. Subgrupo Patrimonial   | Inmueble  |   |           |   |    |                |
| 2.3. Grupo   | Arquitectónico                     | 2.4. Subgrupo   | Arquitectura habitacional   |   |           |   |    |                |
| 2.5. Categoría   | Vivienda urbana                    | 2.6. Subcategoría   | Vivienda unifamiliar  |   |           |   |    |                |
| <b>3. LOCALIZACIÓN</b>   |                                    |   |   |   |           |   |    |                |
| 3.1. Departamento  | Bogotá                             | 3.2. Municipio  | Bogotá D.C.   |   |           |   |    |                |
| 3.3. Nomenclatura  | KR 13 20 94                        | 3.4. Nomenclatura antigua   | N.A.  |   |           |   |    |                |
| 3.5. Barrio  | La Alameda                         | 3.6. Código Barrio  | 003101  |   |           |   |    |                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico   | No                                 | 3.8. Nombre sector urbano   | N.A.  |   |           |   |    |                |
| 3.9. No. de manzana  | 020                                | 3.10. No. de predio   | 021   |   |           |   |    |                |
| 3.11. CHIP   | AAA0029LUYX                        | 3.12. Localidad   | Santa Fé  |   |           |   |    |                |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano   | Si                                 | 3.14. UPZ   | 93  |   |           |   |    |                |
| 3.15. Nombre UPZ   | Las Nieves                         |   |   |   |           |   |    |                |
| <b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>   |                                    |   |   |   |           |   |    |                |
| 4.1. Características del predio  |                                    | Área del predio (m2)  |   | 190,0   |           |   |    |                |
| Frente (ml)  |                                    | Área ocupada (m2)   |   | 190,0   |           |   |    |                |
| Fondo (ml)   |                                    | Área libre (m2)   |   | 0,0   |           |   |    |                |
| 4.2. Características edificación   |                                    |   |   |   |           |   |    |                |
|  |                                    | 1   | 2   | 3   | más pisos |   |    |                |
| Número de pisos  |                                    | X   |   |   |           |   |    |                |
| Uso por piso   |                                    | Servicios   |   | N.A.  |           | N.A.  |    |                |
| <b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>  |                                    |   |   |   |           |   |    |                |
| 5.1. Cédula catastral  | 20 12 13                           | 5.2. Matrícula inmobiliaria   | 050C00360490  |   |           |   |    |                |
| 5.3. Clase de predio   | No PH                              | 5.4. Destino económico  | Comercio en corredor  |   |           |   |    |                |
| 5.5. Tipo de propiedad   | Particular                         | 5.6. Avaluo Catastral   | 680758000   |   |           |   |    |                |
| 5.7. Valor referencia terreno m2   | \$ 2.100.000                       |   |   |   |           |   |    |                |
| <b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>   |                                    |   |   |   |           |   |    |                |
| 6.1. POT-PBOT-EOT  | POT                                | 6.2. Enlace documento   | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |   |           |   |    |                |
| 6.3. Reglamentación  | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |   |   |   |           |   |    |                |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no)  | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria  | Distrital   |   |           |   |    |                |
| 6.6. Acto admin que declara  | Decreto 606 de 2001                | 6.7. Nivel de Intervención  | <b>N2-T1-G1</b>   |   |           |   |    |                |
| 6.8. Aplicable a   | N.A.                               |   |   |   |           |   |    |                |
| <b>7. OBSERVACIONES</b>  |                                    |   |   |   |           |   |    |                |
| N.A.   |                                    |   |   |   |           |   |    |                |
|  |                                    |   |   | <b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>  |           | <b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>   |    |                |
|  |                                    |   |   |                        |           | <b>NO DOCUMENTADO</b>   |    |                |
|  |                                    |   |   | Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble  |           | Fuente: No documentado  |    |                |
|  |                                    |  |   | Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble<br>Fecha: 2016-2017<br>Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble<br>Fecha: 2018 |           | Código de identificación<br>003101020021  |    | Hoja 1<br>de 5 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

|                             |                          |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | José Reinaldo Vargas     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Cédula de ciudadanía     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | 79317255                 |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |

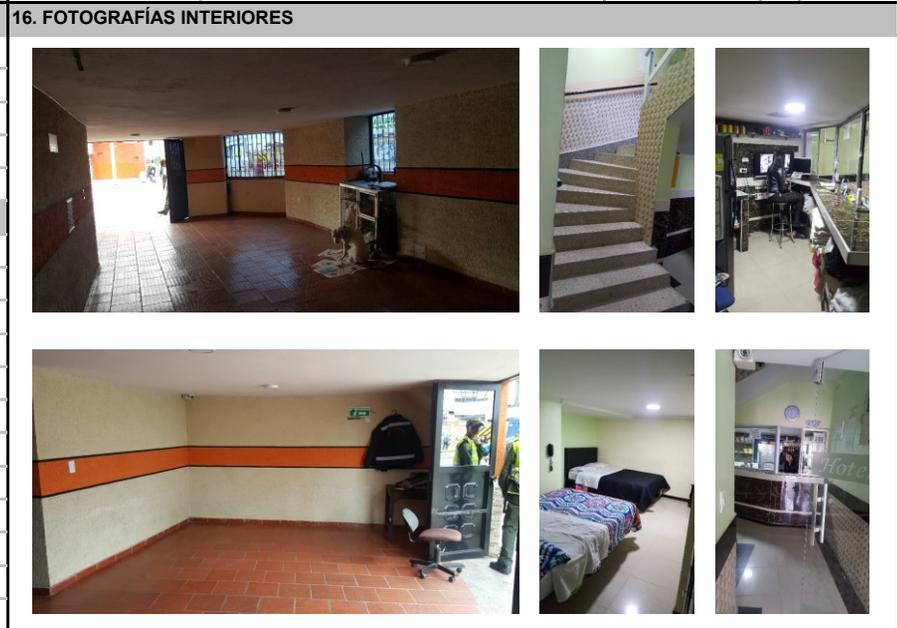
**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma regular y esquina ochavada, cuyas dimensiones son: frente de 8.60 m y fondo de 21.10 m, logrando una proporción de 1 a 2.4 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 20 y Carrera 13. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y traspatio lateral, este último se conserva descubierto desde el primer nivel. Su uso actual es de servicio hotelero. Se ingresa a la edificación desde la Carrera 13 a través de dos accesos, uno que comunica con un zaguán que entrega a una circulación central y a una escalera; el otro acceso es para vehículos. Las fachadas constan de 2 cuerpos resueltos en el plano de paramento, con vanos verticales y horizontales, alero y zócalo. La fachada sobre la Carrera 13 está estructurada en 2 ejes marcados por los vanos de ventana del piso superior con arco escarzano, el vano de acceso vehicular fue ampliado para este fin; por la Calle 20 está estructurada en 9 ejes igualmente marcados por los vanos de ventana, la mayoría de vanos de primer piso fueron tapiados o, en su defecto, modificados para ser pequeñas ventanas de ventilación para el parqueadero. La esquina tiene un balcón soportado en ménsulas elaboradas con sobre marco y arco apuntalado, en primer piso, el que debería ser el acceso principal, se encuentra modificado para ser un vano de ventana. El sistema estructural es de muros de carga, con cubierta a 2 aguas, carpintería metálica con rejas, pisos y zócalo en enchape.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 020 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2      | PR | 021 |



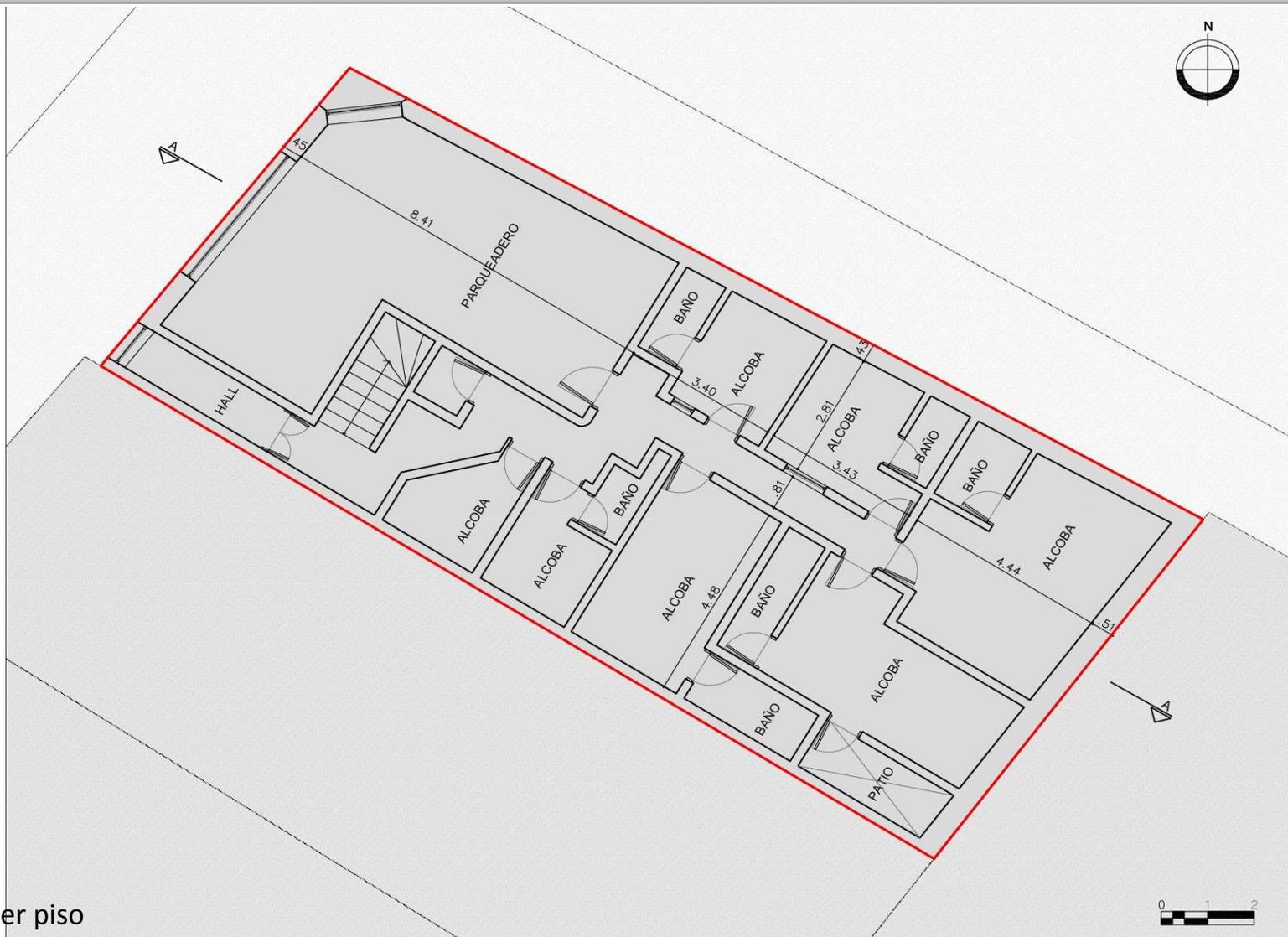
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad es hotel. Es propiedad de José Reinaldo Vargas. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en fachadas como: tapiado de vanos del primer piso y apertura de nuevos vanos de puertas y ventanas, en distintos tamaños, estilos y formas; que no corresponden en modulación ni tipología arquitectónica; la eliminación de sobre marcos de ventana en primer nivel. Al interior se cubre el patio lateral en primer piso y el traspatio se reduce con la construcción de un volumen de menor altura en técnica, materiales y lenguaje distinto al original, además de la subdivisión de espacios. Se modifican los materiales de cubierta, los pisos, la escalera. A nivel documental se encuentra una solicitud ante el IDPC del 30 de enero de 2015 en la cual se solicita permiso de reparaciones locativas que incluían cambio de tejas, enchapes, fachada, ventanearía, instalaciones hidráulicas, sanitarias, aguas lluvias, aparatos sanitarios y cielo raso; a lo cual respondió de forma negativa, tras realizar visita, encontrando trabajos en mampostería, reemplazo de elementos estructurales tanto en cubierta y muros. IDPC solicita presentar proyecto de intervención.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003101020021             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

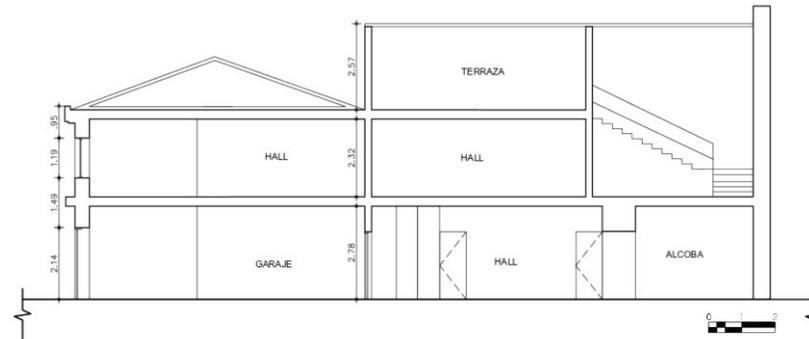
003101020021

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final del republicano, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus modificaciones.

Valor estético: El inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones, conserva parcialmente las características ornamentales de fachada.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble es uno de los pocos que hoy se conservan del periodo republicano en el barrio la Alameda, el cual permanece con el mismo nombre. Es testimonio de la calidad edificatoria y del lenguaje característico del barrio, formado por viviendas de 2 pisos en las que resalta la ornamentación de sus vanos a través de portadas, marcos, cornisas y apliques de yeso y cemento.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003101020021             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE

CALLE 22



18.2 ORIENTE

CARRERA 12



18.3 SUR

CALLE 20



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 13



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

|  |             |                          |                          |              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5       |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          | 003101020021 |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |              |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |              |